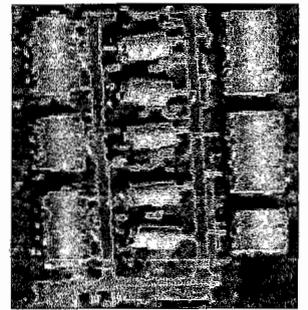


VBR Weg Knollstr. 45-69
Oliver Röck , Knollstr. 49. 12355 Berlin

An die
Eigentümerinnen und Eigentümer
Der WEG Knollstraße 45-69

(Versand per E-Mail)



Der Verwaltungsbeirat der
WEG Knollstr. 45-69
Oliver Röck (Vorsitzender)
Knollstr. 49, 12355 Berlin
Tel.:030/66922826

Berlin, den 25. April 2014

Sehr geehrte Miteigentümerinnen,
sehr geehrte Miteigentümer

nachdem der Verwaltungsbeirat am 24. März 2014 eine Umfrage zur weiteren Bestellung der Triacon als Hausverwaltung über den 31.12.2014 hinaus gestartet hat, hat sich eine plötzliche und sehr unerwartete Wendung ergeben.

Die Triacon hat uns mitgeteilt, dass sie aus wirtschaftlichen Gründen den Vertrag nicht verlängern wird. Es werden zu viele Personalkapazitäten innerhalb der Triacon durch unsere Wohnanlage gebunden.

Der Verwaltungsbeirat ist sehr verwundert über diese Entscheidung, da bei den Treffen mit der Triacon immer suggeriert wurde, dass es sich bei der Vertragsverlängerung nur um eine Entscheidung der Eigentümer handelt, da der Triacon „die Knollstraße ans Herz gewachsen ist“.

Wir sind auch insoweit verärgert, weil wir sämtliche Zeit und Energie in die Sanierungsmaßnahme stecken müssen und daher eine gewisse Kontinuität sowie ein verantwortungsbewussteres Verhalten beim Verwalter erwartet haben.

Da die Entscheidung jedoch gefallen ist, werden wir uns jetzt zusätzlich auf die Suche nach einer neuen Hausverwaltung machen. Dies wird insofern problematisch, dass wir versuchen müssen, die Verwaltervergütung aufgrund der Sanierungsmaßnahme nicht in die Höhe schnellen zu lassen.

Eine mögliche Option wäre, dass der Verwaltungsbeirat zusammen mit der aus unserer Sicht gut arbeitenden Bauleitung IBE die Sanierungsmaßnahme vollständig übernimmt. Dies ist insofern möglich, da wir im ersten Bauabschnitt viel Erfahrung gesammelt haben, uns bereits sehr intensiv eingebracht haben und daher abschätzen können, was zusätzlich an Arbeiten zu leisten wäre.

Eine endgültige Aussage dazu kann jedoch erst vorgenommen werden, wenn wir einige Vorgespräche mit interessierten Hausverwaltungen geführt haben.
Sofern mehrere Interessenten vorhanden sind, würden wir Ihnen diese gerne auf einer außerordentlichen Eigentümerversammlung vorstellen, sodass wir gemeinsam die zukünftige Hausverwaltung auswählen werden.

Wir hoffen, Ihnen bereits in der lt. Triacon für Ende Mai/ Anfang Juni geplanten ordentlichen Eigentümerversammlung erste diesbezügliche Entwicklungen und Gesprächsergebnisse mitteilen zu können.
Sofern Ihnen gute Hausverwaltungen bekannt sind, können Sie uns die Kontaktdaten sowie den Grund Ihrer Empfehlung gerne mitteilen.

Aufgrund der sehr zeitintensiven Aktivitäten des Verwaltungsbeirates wird die Homepage zzt. nicht so regelmäßig aktualisiert, wie wir es uns eigentlich vorgenommen haben. Wir hoffen auf Ihr Verständnis und sind weiterhin sehr intensiv darauf fokussiert, unsere Zeit und Arbeitskraft im Sinne der Eigentümergemeinschaft einzusetzen.

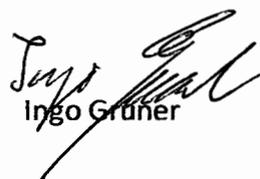
Mit freundlichen Grüßen



Oliver Röck



Hayrettin Sucu



Ingo Grüner



Oliver Steinbrink